

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Név: Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási, Továbbképzési és Rehabilitációs Központja (röviden: BVOTRK)  
Székhelye: 2098 Pilisszentkereszt, Pomázi u.6.  
Telephelye: 7275 Igal, Gábor u. 6., 1108 Budapest, Újhegyi út 9-11.  
Számlázási cím: 2098 Pilisszentkereszt, Pomázi u. 6.  
Adószáma: 15752019-2-51  
Bankszámlaszáma: MÁK 10023002-01393163-00000000  
Képviselő: Szabó Zoltán bv. ezredes, igazgató  
a továbbiakban mint Megrendelő, másrésről

Név: Jánosik és Társai Kft.  
Székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.  
Adószáma: 11066901-2-41  
Bankszámlaszáma: 10102718-07239315-00000002  
Cégjegyzékszám: 01-09-914812  
Képviselő: Zöld István János ügyvezető igazgató  
a továbbiakban mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),  
együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### *Preambulum:*

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016.09.09-én építési beruházás megvalósítására irányuló eljárást megindító felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben (KÉ 10812/2016) számon, „BVOTRK ÚJHEGYI ÚTI TELEPHELYE ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK KIVITELEZÉSE” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 117. § szerint, mely közbeszerzési eljárásban Vállalkozó érvényes, nyertes ajánlatot tett.  
A felek ennek alapján hozzák létre – a Kbt. 131.§-nak (1) bekezdése alapján – jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

### 1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a BVOTRK Újhegyi úti telephelye energetikai korszerűsítésének kivitelezési munkáit, az eljárást megindító felhívás (továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

### 2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

#### A vállalkozói átalánydíj összege:

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Nettó összesen:          | 178.650.000,- Ft |
| Áfa (27%)                | 48.235.500,- Ft  |
| Bruttó vállalkozási díj: | 226.885.500,- Ft |

A vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződésben és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

Minden, a Közbeszerzési Dokumentum részét képező Műszaki Leírásban található tervek és alapadatok által leírt építési beruházás megvalósításához szükséges anyag, munka és kellékanyag, segédanyag biztosítása az egyösszegű átalányár fejében a Vállalkozó feladata, felelőssége és költsége, akkor is, ha egy adott tétel a nettó, egyösszegű átalányár bontásában nem szerepel. A Szerződés tárgyát tehát a Műszaki Leírásban található építési beruházás teljes körű megvalósítása képezi.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozói díjon túlmenően a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

### 3) Fizetési feltételek:

A beruházás a KEHOP-5.2.10 pályázati konstrukció keretében, az EU Kohéziós Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásában, teljes egészében támogatásból valósul meg szállítói finanszírozással.

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján a szerződés elszámolható összege 50%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

A vállalkozó választása szerint

- a) a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az irányító hatóság javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti, vagy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerinti más biztosítékot nyújt, vagy
- b) nem nyújt biztosítékot, azonban ebben az esetben a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó.

A Megrendelő köteles a Vállalkozó által - a szállítói előleg folyósítását követően - megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő öt napon belül záradékolni és az irányító hatóság részére megküldeni.

Előleg igénylése esetén az előleget a részszámlában és végszámlában köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy az előleg számla 50%-os értékével részszámla értékét, míg az előleg számla fennmaradó 50%-os értékével végszámla értékét köteles csökkenteni.

A kivitelezés során 1 db részszámla és végszámla benyújtására van lehetőség.

A részszámla benyújtására Vállalkozó a szerződés értékének 50%-át elérő készületségnél jogosult és köteles, tekintettel arra, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 118/A. § (5a) bekezdés értelmében Megrendelő a szállítói előleg 50%-ával legkésőbb a szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50%-ának teljesítését követően köteles elszámolni.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a végszámláját kiállítani.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1) bekezdése az irányadó.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik, banki átutalással.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazandó a kifizetés teljesítése során. Ebben az esetben a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozó a Vállalkozó felé kiállítandó számlájának kiállításával egyidejűleg köteles egy nem Áfa törvény szerinti, azaz adóügyi bizonylatnak nem minősülő, így különösen a Számviteli törvény 166. §-a szerinti számviteli bizonylatot kiállítani a Megrendelő felé. Ebben a számviteli bizonylatban a következő adatok kell, hogy feltüntetésre kerüljenek:

- Kbt. 135. § (3) szerinti adatok (összhangban a Vállalkozó felé kiállított Áfa törvény szerinti alvállalkozói számla adataival)
- jogcím megjelölése (Vállalkozói számlában szereplő alvállalkozói teljesítés ellenértéke, Kbt. 135. § (3) bekezdés c) és d) pontjának megfelelően) valamint, hogy nem minősül adóügyi bizonylatnak)

Vállalkozó köteles a fent nevezett, alvállalkozójától származó számviteli bizonylatot saját számlájával egyidejűleg benyújtani Megrendelő részére.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.), különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a;
- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- o a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő erre felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésre az Art. 36/A §-a irányadó. Erre tekintettel megállapodnak abban, hogy az említett paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében a Vállalkozó által kiállított számla melléklete egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy a nemzeti adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a NAV honlapján megtekinthető „Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában” [lásd különösen: Art. 36/A. § (6) bekezdését].



#### 4) Vállalt teljesítési határidők:

*Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: 1108 Budapest, Újhegyi u. 9-11., hrsz: 42444/21.*

*Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül. Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.*

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: **szerződés hatálybalépését követő 150 nap.**

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka, illetőleg előre nem látható többletmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 8 naptári nappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

#### 5) Szerződéses biztosítékok:

##### Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn túli, késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó minden késedelmes nap után késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1% / naptári nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben a felszámított késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket, megrendelő jogosult választása szerint a szerződéstől elállni vagy azt felmondani, és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

##### Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás kibocsátása után, amennyiben bármely, a jelen Szerződés alapján kivitelezett épületrész, alkotó- vagy alkatrész illetve tartozék, tárgyi eszköz a jótállás hatálya alá tartozó módon meghibásodik, hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér egyszeri kötbér, alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke 5%. A hibás teljesítési kötbér a hiba bekövetkezésével automatikusan, külön jogcselekmény nélkül esedékessé válik. A hibás teljesítési kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségtől függetlenül a jelen Szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettségek változtatás nélkül irányadók és teljesítendők. A hibás teljesítési kötbér ugyanazon meghibásodott épületrész, alkotó- vagy alkatrész illetve tartozék, tárgyi eszköz után ismételten is kiszabható, ha a hiba kijavítása (vagy a kicserélés) után ugyanazon épületrész, alkotó- vagy alkatrész illetve tartozék, tárgyi eszköz a jótállási idő alatt a jótállás alá tartozó módon ismételten meghibásodik.

##### Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér abban az esetben is esedékessé válik, ha a Megrendelő a jelen Szerződést a Vállalkozó késedelme következtében, a „Késedelmi kötbér” bekezdésben rögzítetteknek megfelelően felmondja, vagy attól eláll. Ebben az esetben a fizetett (esedékessé vált) késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérbe nem számít be, hanem kifejezetten azon felül értendő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden olyan kárigény követelés alól, amely az általa okozott károkkal kapcsolatban merült fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szubalvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

**6) Fizetés késedelme:**

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

**7) Jótállás:**

A jótállási kötelezettség időtartama 96 hónap *(ajánlattevő ajánlata szerint)*.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

**8) A szerződő felek helyszíni képviselői:**

Megrendelő képviselője:

Név: Szabó Zoltán igazgató

Mobil: +3630/335-9474

E-mail: szabo.zoltan@bv.gov.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Madarasi Attila  
Cím: 1139 Budapest, Üteg u. 19. 5/501  
Tel: +3670/3232 885  
Névjegyzéki nyilvántartási száma: 01-59794

Vállalkozó helyszíni képviselője:  
Neve: Gosztom Zoltán  
Telefon száma: 30/475-8098  
Felelős műszaki vezető neve, címe: Gosztom Zoltán  
Telefon száma: 30/475-8098  
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: 10-02262

## 9) Teljesítés

1. Ajánlattevő a teljesítés során köteles 5 fő *(ajánlattevő ajánlata szerint)* hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására az alábbi szabályok szerint:

A Felek hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- c) 50 éven felüli személy, vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint a tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen.

Vállalkozónak a hátrányos helyzetű munkavállalókat a szerződés teljesítésének időtartamának legalább felében kötelező alkalmaznia. Ennek megfelelően példaként említve, ha 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalta Vállalkozó, akkor a teljesítési határidő (150 nap) minimum felében, azaz legalább 75 napon keresztül a megajánlott számú alkalmazottat foglalkoztatnia kell, 4 fő megajánlása esetén 300 nap (4x75 nap) igazolása szükséges. A folytonosság és a személyazonosság azonban nem feltétel, azaz a vállalásnak megfelelő létszám megszakításokkal és személycserékkel is foglalkoztatható.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során az ajánlatban tett vállalásokat Vállalkozónak jegyzőkönyvvel igazolnia kell. A hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásáról szóló jegyzőkönyvet Vállalkozó köteles minden teljesítési hónapra vonatkozóan elkészíteni és a tárgyhót követő hónap 5. napjáig Megrendelő képviselőjének átadni. A jegyzőkönyvben meg kell jelölni az alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállaló személyét és az általa ledolgozott napok számát, valamint a jegyzőkönyvhöz csatolni kell a hátrányos helyzetet igazoló dokumentum és a hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását igazoló dokumentum (pl. munkaszerződés, bérjegyzék, stb.) másolatát. A jegyzőkönyvet a Vállalkozó képviselőjének és a



hátrányos helyzetű munkavállalónak alá kell írnia. Megrendelő jogosult a jelen pont szerinti feltételek betartását folyamatosan ellenőrizni.

A jelen pont szerinti vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. A beépítésre kerülő ablak nyílászárók hőátbocsátási tényezője:  $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  (ajánlattevő ajánlata szerint).
3. A parapetfalaknál alkalmazandó kiegészítő hőszigetelő anyag hőátbocsátási tényezője  $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$  (ajánlattevő ajánlata szerint).
4. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.
5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles fenntartani a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának VI.3.4. 9.13. pontja szerinti felelősségbiztosítását. A biztosítási kötvény másolati példányát a Felek jelen szerződéshez, mellékletben csatolják.
6. A jelen szerződésből eredő valamennyi kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
7. A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.
8. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződésszerű teljesítésnek kizárólag az I. osztályú minőségnek (vonatkozó MSZ EN szabványok szerint) megfelelő műszaki megoldások kifogástalan minőségben történő teljesítését fogadják el. A teljesítés során a Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokat, valamint a Létesítménybe beépített műszaki szerkezetek, gépek és gépészeti berendezések gyártói és forgalmazói iránymutatásait is maradéktalanul figyelembe venni.
9. A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatokat a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladatok elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladatok teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.
10. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen a szerződés teljes időtartama alatt oktatási tevékenység zajlik, a szerződés tárgyát képező munkálatokat ennek megfelelően az

oktatási tevékenység lehető legkisebb mértékű zavarásával, az oktatás folyamatosságát lehetővé tevő módon kell végezni.

11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő területére csak olyan személy léptethető be, aki a Megrendelő által lefolytatott átvilágítást követően jóváhagyott névjegyzéken szerepel. A belépési névjegyzékre történő utólagos felvételt Vállalkozó képviselője az igénybevételt megelőzően kezdeményezheti a Megrendelőnél. Vállalkozó vállalja, hogy az átvilágításhoz szükséges adatokat Megrendelő rendelkezésére bocsátja, az átvilágítás tényéről és szükségességéről érintett alkalmazottait, közreműködőit tájékoztatja. A személyes adatokat a Megrendelő az adatvédelmi jogszabályok megtartásával jogosult kezelni.
12. Vállalkozó munkatársai a Megrendelő iskolaépületébe kizárólag a Megrendelő személybejárati kapuján történő ellenőrzést követően léphetnek be a földszinten kijelölt mosdó használata, valamint a földszinten működő büfé nyitvatartási időben történő igénybevétele céljából. Vállalkozó dolgozói az iskolaépület más területein ezen túlmenően kizárólag a jelen szerződés teljesítésével összefüggő tevékenységek elvégzése céljából tartózkodhatnak.
13. Megrendelő lehetővé teszi, hogy Vállalkozó gépjárművei biztonsági ellenőrzést követően behajtsanak a Megrendelő területére. A gépjárművezetők és az utasok ugyancsak biztonsági ellenőrzést követően léphetnek be a Megrendelő területére. A gépjárművek rendszámát és forgalmi adatait, valamint a gépjárművezetők és az utasok személyes adatait előzetesen át kell adni a Megrendelő részére. A személyes adatokat a Megrendelő az adatvédelmi jogszabályok megtartásával jogosult kezelni.

#### 10) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja (határideje), a 4. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a készre jelentésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 30 napon belül saját érdekkörében felmerült, felróható okból - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készre jelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 8 naptári nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítani kért hibákat, hiányosságokat, a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó képviselőjének alá kell írnia. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a



Megrendelő részére a jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl.: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, gyártói illetve forgalmazói igazolásokat, stb.), valamint a megvalósulási dokumentációt.

A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során elkészített megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) nyomtatott, és 1 (egy) elektronikus példányban, a Megrendelő által meghatározott elektronikus adathordozón, többszörözhető, másolható és módosítható formátumban (a Megrendelő által előzetesen elfogadott elektronikus formátumban) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

## 11) A szerződés megszüntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megrendelő területén foglalkoztatott fogvatartottakkal összefüggő magatartása sérti a büntetés-végrehajtás rendjét vagy biztonságát, ide értve a fogvatartottakkal történő tiltott kapcsolattartást is. Vállalkozó alkalmazottai, munkatársai, alvállalkozói a Megrendelő területén foglalkoztatott fogvatartottakkal semmilyen kapcsolatot nem létesíthetnek. Amennyiben valamely fogvatartott és Vállalkozó bármely közreműködője között a fogvatartást megelőzően ismeretség vagy bárminemű kapcsolat állt fenn, erről a körülményről haladéktalanul tájékoztatni kell a Megrendelőt. E körben a Vállalkozó érdekkörében felmerült mulasztás a szerződés rendkívüli felmondását megalapozza.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá, a Megrendelő területén oktatott hivatásos állományú tanulókkal összefüggő magatartása sérti a büntetés-végrehajtás rendjét vagy biztonságát, különös tekintettel arra, hogy a munkálatok ideje alatt a Megrendelő oktatási intézményében folyamatos oktatás és képzés zajlik.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden - az ajánlatban vagy a szerződéskötés időpontjáig meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Amennyiben a Vállalkozó ajánlatában a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciá(k) vonatkozásában más szervezet kapacitására támaszkodott, és előszerződést vagy egyéb megállapodást csatolt úgy a referenciát biztosító külső személy köteles az ajánlatban meghatározott feladatokat elvégezni, és eme külső személy teljesítéséért a Vállalkozó, mint a sajátjáért felelős (Kbt. 65.§ (9) bekezdés).

A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

13) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

14) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

15) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által írásban elismerten vis maior következett be, a teljesítési véghatáridő automatikusan, jelen szerződés módosítása nélkül a vis maior mindkét fél által elismert időtartamával meghosszabbodik. Megrendelő részéről a vis maior helyzet elismerésére a műszaki ellenőr jogosult.

16) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a Favorit Euro Kft-t nevezi meg. Vállalkozó

indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

- 17) Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során, műszaki indokokra tekintettel esetlegesen elmaradó munkatégeket és azok ellenértékét jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó ezen esetben a szerződés módosítása nélkül, az elmaradó tételek ellenértékével csökkentett vállalkozói díjra jogosult.
- 18) Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében akadályoztatva van, és a Megrendelő az akadályoztatás tényét és időtartamát elfogadja, a teljesítési véghatáridő automatikusan, jelen szerződés módosítása nélkül az akadályoztatás mindkét fél által elismert időtartamával meghosszabbodik. Megrendelő részéről az akadályoztatás és annak időtartama elismerésére a műszaki ellenőr jogosult.
- 19) A szerződést mindkét fél bejegyzésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás, valamint a teljesítési véghatáridő jelen szerződésben szabályozottaknak megfelelő meghosszabbodása. Az adatokban bekövetkező változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 20) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 21) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
  - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 22) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkákat átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, ennek során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 23) A teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerzői és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozói díj



része, ezért a vállalkozói díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azokon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Vállalkozó szavatolja és helyt áll azért, hogy:

- a) Az általa vagy az alvállalkozói által a jelen Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem neki, sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos megrendelői szerződésszerű megszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő általi, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
- b) Vállalkozó jogosult a jelen 3.1.2-es pont szerinti feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek;
- c) A jelen 3.1.2-es pont szerint adott felhasználási jog és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
- d) Vállalkozó minden alvállalkozójával, a Vállalkozó által végzett tervezési munkákkal kapcsolatos összes közreműködővel olyan szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
- e) a Szerződés megkötése előtt a Vállalkozó nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen harmadik személynek a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített, a Megrendelőnek tervekre, egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan.

1.1 A Szerződés egyéb rendelkezéseitől függetlenül, a Vállalkozónak a jelen Szerződésben tett szavatossági nyilatkozatai a Szerződés hatálya alatt és a Szerződés bármilyen okból, bármely időpontban történő megszűnését követően is hatályban maradnak a Szerződés megszűnésétől számított öt (5) év elteltéig.

1.2 Amennyiben a Vállalkozó által készített megvalósulási tervdokumentáció tartalmában hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, vagy a megvalósulási tervdokumentáció nem pontosan írja le a ténylegesen megvalósult létesítményt, akkor a tervdokumentáció hibás részét a Vállalkozó jótállási és kellékszavatossági kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidők megtartásával - bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére - köteles kijavítani vagy kijavíttatni. Vállalkozó az általa készített tervdokumentációk esetleges hibáiért a jótállás és a szavatosság keretében akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás terveket, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

24) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a

munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Megrendelő székhelyeszerinti bíróság illetékességének.

- 25) Felek tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára vonatkozó hatályos jogszabályok (így különösen a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény) értelmében üzleti titok címen nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatást.

Felek tudomásul veszik továbbá, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal a Szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

Az Áht. 41. (6) bekezdése szerint visszerthes szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Áht. 41. (6) bekezdése alapján az Áht. 55. pontja szerinti adatokat a szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 26) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:

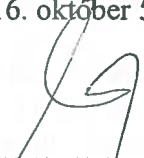
- az eljárást megindító felhívás
- további közbeszerzési dokumentumok
- a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- a Vállalkozó ajánlata.

- 27) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt, 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

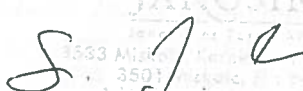
- 28) Megrendelő jelen beszerzés tárgya és fedezete kapcsán támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani KEHOP 5.2.10 „Költségvetési Szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései” pályázati konstrukció keretében. A pályázat benyújtásának egyik feltétele jelen feltételes vállalkozási szerződés megkötése. Jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Megrendelő a projektre vonatkozó Támogatási Szerződést megkötötte és a Támogatási Szerződés hatályba lépett, továbbá a Vállalkozót Megrendelő erről írásban tájékoztatta, **de legkorábban 2017. február 01. napján**. Amennyiben tehát a Támogatási Szerződést megkötése és a Támogatási Szerződés hatálybalépése, továbbá a nyertes ajánlattevő erről történő tájékoztatása 2017. február 1. napját megelőzően történik, abban az esetben is a szerződés kizárólag 2017. február 1. napján lép hatályba. A szerződés nem lép hatályba, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a pályázatot írásban elutasítja vagy a Megrendelő által igényeltől kisebb összegben fogadja el.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti és tudomásul veszi, hogy jelen szerződés mellékletét képező ajánlatát a fenti, feltételes hatályba lépésre vonatkozó tájékoztatás teljes körű ismeretében tette meg. Ennek megfelelően Vállalkozó jelen szerződés hatálybalépésének a jelen szerződésben szabályozott feltételek (pályázat elutasítása vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása) bekövetkezése miatti elmaradása esetére semmilyen kártérítési vagy költségterítési igénnyel Megrendelő felé nem él.

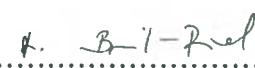
Budapest, 2016. október 5.

  
.....  
**Szabó Zoltán** bv. ezredes, bv. főtanácsos  
igazgató  
Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási,  
Továbbképzési és Rehabilitációs Központja  
**Megrendelő**

Budapest, 2016. október 5.

  
.....  
**Szilágyi Ottó Péter**  
ágazatvezető  
Jánosik és Társai Kft.  
**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
**Dr. Burik-Piroch Mónika**  
Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási,  
Továbbképzési és Rehabilitációs Központja  
**Megrendelő**

Jogi ellenjegyzés:

**DR. SÜTŐ KATALIN** ügyvéd  
1028 Budapest, Dózsa György u. 23  
Tel.: 1/786-0949 Mobil: 70/331-9073  
Adószám: 55076858-1-41  
Szla 10404728-00014371-00000000  
  
.....  
**Dr. Sütő Katalin**  
Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási,  
Továbbképzési és Rehabilitációs Központja  
**Megrendelő**



# JÁNOSIK

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Zöld István János**, mint a **Jánosik és Társai Kft.** (1047 Budapest, Attila u. 34.) önálló cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom

**Szilágyi Ottó Péter**

(született Miskolc, 1969.06.16., anyja neve **Nolik Edit**, személyi igazolvány száma 467125JA, 3535 Miskolc, Majláth István u. 55. szám alatti lakos)

munkatársamat, hogy a Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási, Továbbképzési és Rehabilitációs Központja megrendelővel a

**„BVOTRK Újhegyi úti telephelye energetikai korszerűsítésének kivitelezése”**

tárgyában megkötendő szerződést **2016. október 5-én** helyettem aláírja és nevemben teljes jogkörrel eljárjon, valamint felhatalmazom a szerződéskötéshez kapcsolódó egyéb járulékos kérdésekben való eljárásra, ahhoz kapcsolódóan nevemben történő nyilatkozattételre.

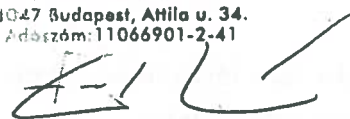
Miskolc, 2016. október 4.

**A meghatalmazást elfogadom:**



Szilágyi Ottó Péter  
Meghatalmazott

⑪ **JÁNOSIK**  
Janosik és Társai Kft.  
1047 Budapest, Attila u. 34.  
Adószám: 11066901-2-41



Zöld István János  
Meghatalmazó

Előttünk mint tanúk előtt:

Név (nyomtatott betűvel): Dr. Tóth Nikolett  
Lakcím: 3922 Taktaharkány, Ady Endre u. 36.  
Szig.szám: 714 563 JA

Aláírás: 

Név (nyomtatott betűvel): Kun Mónika  
Lakcím: 3571 Alsózsolca, Lévy u.13.  
Szig.szám: 137 393 MA

Aláírás: 





# GENERALI

## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95219006909252100

|                                      |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szerződő-Biztosított:</b>         | Jánosik és Társai Kft. (3533 Miskolc, Kerpely A. u. )<br>Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf: 649                                                                                                                            |
| <b>Társbiztosított:</b>              | „Jánosik és Társai” BUILD Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)                                                                                                                                                             |
| <b>Együttbiztosítottak köre:</b>     | A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)                                                                                                    |
| <b>Biztosítási módozat:</b>          | Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.                                        |
| <b>A biztosítás tárgya:</b>          | A Szerződő és a Biztosított, valamint a Társbiztosított biztosított építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet. |
| <b>Biztosított tevékenységi kör:</b> | Magasépítés- mélyépítési- és szakipari munkák                                                                                                                                                                             |
| <b>Elszámolás módja:</b>             | Mérleg-elszámolásos                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Kockázatviselés helye:</b>        | Magyarország változó telephelyei                                                                                                                                                                                          |
| <b>A biztosítás tartama:</b>         | határozatlan, felmondásig folyamatos                                                                                                                                                                                      |
| <b>A biztosítás fordulónapja:</b>    | minden év január hó 01. napja                                                                                                                                                                                             |
| <b>Biztosítási időszak:</b>          | 1 év                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Szerződés kezdete:</b>            | 2010. január 1.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Utolsó módosítás hatálya:</b>     | 2015. január 01.                                                                                                                                                                                                          |

#### 1. Biztosítási összegek

##### I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

|                                                 |                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Tervezett építési teljesítés:                   | 3.500.000.000,-Ft/Év                 |
| Önrészesedés                                    | 200.000,-Ft/káresemény               |
| Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:       | 2.500.000,-Ft/év                     |
| Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek: | 87.653.279,-Ft                       |
|                                                 | Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény |

Kérjük a Társaságok tulajdonába lévő **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékének a megadását, valamint az **építőgépek** megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének a megadását egy mellékelt listán!

A lopás- betöréses lopás kockázat csak a bejelentett, saját tulajdonú eszközökre terjed ki automatikusan.

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

## II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

|                                       |                                                                          |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Kártérítési limit:                    | 400.000.000,-Ft/bizt.időszak                                             |
| Dologi- és személysérüléses károknál: | 200.000.000,-Ft/káresemény                                               |
| Önrészesedés                          | Dologi kárnál: 200.000,-Ft/káresemény<br>Személysérülésnél: nincs önrész |

|                   |      |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Záradékok:</b> | 002. | Keresztfelelősség<br>Önrészesedés: II. fejezet szerint                                                                                                                                             |
|                   | 004. | Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete<br>Szavatossági időszak: <b>12 hónap</b><br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                                                            |
|                   | 100. | Gépek és berendezések próbaüzeme<br>Próbaüzem: <b>4 hét</b><br>Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény                                                                                                |
|                   | 102. | Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések<br>Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény<br>b.) 200.000,-Ft/káresemény                                                               |
|                   | 112. | Tűzoltó berendezések<br>Raktáregységenként tárolható max. érték: <b>10.000.000,-Ft</b><br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                                                         |
|                   | 116. | Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítményrészek<br>Önrészesedés: I. fejezet szerint                                                                                                  |
|                   | 119. | Meglévő tulajdon<br>Kártérítési limit: <b>50.000.000,-Ft/káresemény</b><br><b>250.000.000,-Ft/bizt.időszak</b><br>Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft                                           |
|                   | 120. | Téherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése<br>Kártérítési limit: <b>50.000.000,-Ft/káresemény</b><br><b>250.000.000,-Ft/bizt.időszak</b><br>Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft |

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja, amennyiben a biztosító külön bejelentési kötelezettséget nem ír elő.

#### A biztosító igényli az adott projekt bejelentését, amennyiben:

- Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenységektől,
- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **2.000 Mft**-ot,
- Az adott projekt szerződés szerinti kivitelezési időtartama meghaladja a 2 évet



- Az építési projekt az alábbi munkákat tartalmazza:
  - Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka
  - Nagy tűzveszélyességű létesítmények és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák
  - Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb mint 10 m fesztávolság)
  - Speciális mélyépítési munkák (microtunelling), kútfúrás (20 m mélység alatt)
  - Vízművek építése, duzzasztógátak, víztározók

**Fenti esetekben a biztosítási fedezet csak a biztosító írásbeli visszaigazolásának napjától lép életbe, melyhez - igény esetén - a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni.**

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1.sz. melléklet)

**- Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.

**- Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkor megbízója, vagy hltelintézete részére.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építető átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Amennyiben a biztosítási fedezetet a Szerződő ki kívánja terjeszteni a meglévő- és/vagy a szomszédos épületekre is, akkor meg kell adnia a fedezetbe vonni kívánt épületek címét és az elsőköockázati értékét. A Szerződő vállalja, hogy az épületekre vonatkozó állapotfelvételi jegyzőkönyveket elkészíti és igény esetén bemutatja a Biztosítónak.

A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a Szerződő könyveiben, eredménykimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született, és biztosítási díjat fizettek rá.

#### Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit lopás, betöréses lopás károknál: **2.000.000,-Ft/kár, 5.000.000,-Ft/bizt. Időszak**

#### Biztosítási időszak, szerződés felmondása:

Az egyes építési projektek esetében a biztosítási fedezet a munkák megkezdésétől vagy bejelentéskötelezett projektek esetében a fedezet visszaigazolásától az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembehelyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszthető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül külön bejelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt(ek) befejezéséig, de maximum a szerződés megszűnésétől számított 2 évig, az eredeti tartalommal hatályban maradnak.

**Szerződő-Biztosított vállalja, hogy jelen szerződést 2016. december 31-ig fenntartja.**

### 3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés és építéshelyszíni berendezések értékének az összege, azaz: 3.587.653.279,-Ft

**Díjtétel: (0,92 ‰)**

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: **3.300.640,-Ft**

Minimumdíj: Az éves tervezett díj 80%-a!

**Díjfizetés üteme és módja:**

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérő és számla alapján.

### 4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Szerződő és Társbiztosított által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással. Az elszámolás adatbázisát a Szerződő és a Társbiztosított vállalati mérlegében, eredménykimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadat elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását, melyet a Biztosító jóváhagyott.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

**Biztosításközvetítő:**

Zöld Istvánné

Budapest, 2015-01-12



Generali Biztosító Zrt.



**Generali Biztosító Zrt.**  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

2016/09001/1872370  
Jánosik és Társai Kft.

MISKOLC  
PF:649

3501

Budapest, 2016.10.04.  
Iktatószám: 2016/09001/1872370  
Ügyintéző: Karcsics Katalin  
Fax: +3612693996  
Telefon: +3614523500  
e-mail: generali.hu@generali.com  
Kötvényszám: 95219006909252100  
Ügyfélszám: 42571333

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez  
Fedezetigazolás sorszáma: 2016/12

Szerződő – Biztosított: Jánosik és Társai Kft. (3533 Miskolc, Kerpely A. u. 35.)  
Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 649.  
Kötvényszám: **95219006909252100**

Szerződés típusa: Mérleg-elszámoló

|                                                   |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megrendelő/Építető:                               | Büntetés-végrehajtási Szervezet Oktatási, Továbbképzési és Rehabilitációs Központja<br>2098 Pilisszentkereszt, Pomázi u. 6. |
| Építési munka megnevezése:                        | BVOTRK Újhegyi úti telephelye energetikai korszerűsítésének kivitelezése                                                    |
| Építési munka jellege, leírása:                   | épület felújítási munkák                                                                                                    |
| Kockázatviselés helye:                            | 1108 Budapest, Újhegyi u. 9-11.                                                                                             |
| Nettó építési teljesítés:<br>(Biztosítási összeg) | 178.650.000,- Ft, ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: 0,- Ft                |
| Kockázatviselés időtartama:                       | 2017.02.01. – 2017.09.30.                                                                                                   |
| Szavatossági időszak:                             | +12 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)                                                                       |
| Felelősségbiztosítás:                             | Kártérítési limit: 200.000.000,-Ft/káresemény,<br>400.000.000,-Ft/Év                                                        |

A biztosítás határozatlan idejű, éves díjfizetésű

A szerződés díjrendezett: 2017.01.01-ig

**A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.**

Tisztelettel:

  
Hermann Judit  
értékesítés támogatási csoportvezető

Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 10685 Karcsics Katalin  
Alkalmazott és Dealer Értékesítési Igazgató  
1129 Budapest, Váci ut. 36/38

2016/09001/1872370

- 1/1 -

Nyomtatva: 2016.10.04 08:07:18





**JÁNOSIK**  
ÉPÍTŐIPAR

## NYILATKOZAT

Alulírott Szilágyi Ottó Péter, mint a Jánosik és Társai Kft. (székhely: 1047 Budapest, Attila u 34., cégjegyzékszám: 01-09-914812) meghatalmazott képviselője, a „**BVOTRK ÚJHEGYI ÚTI TELEPHELYE ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK KIVITELEZÉSE**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban

**nyilatkozom,**

hogy a Vállalkozási szerződésben megnevezett **Favorit Euro Kft.** (2151 Fót, Tanács József u. 6., 13-09-093549) nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés, továbbá a Kbt. 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Miskolc, 2016. október 4.

11 **JÁNOSIK**  
Jánosik és Társai Kft.  
1047 Budapest, Attila u. 34.  
Adószám: 11066901-2-41

.....  
Szilágyi Ottó Péter  
Jánosik és Társai Kft.  
meghatalmazott képviselő





# JÁNOSIK

ÉPÍTŐIPAR

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓAN

Alulírott Szilágyi Ottó Péter, mint a Jánosik és Társai Kft. (székhely: 1047 Budapest, Attila u 34., cégjegyzékszám: 01-09-914812) meghatalmazott képviselője, a „BVOTRK ÚJHEGYI ÚTI TELEPHELYE ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK KIVITELEZÉSE” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozókat kívánja igénybe venni.

1. TRICOMP 95' Kft. 1012. Budapest, Mátray u. 9.; 01-09-998088 (épületgépészeti munkák)
2. ELEKTROLIT Kft. 1119 Budapest, Fehérvári út 107. B ép. V. em. 16.; 01-09-953693 (elektromos munkák)
3. Fischer Ablak Kft. 3980 Sátoraljaújhely, Ipartelep 57/A; 05-09-005437 (nyílászárók cseréje)

Nyilatkozom, hogy fenti alvállalkozók nem állnak a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés, továbbá a Kbt. 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Nyilatkozom a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a szerződés teljesítése során az általunk igénybe venni kívánt alvállalkozók teljesítésének aránya nem haladja meg a saját teljesítésünk arányát.

Miskolc, 2016. október 4.

⑪ **JÁNOSIK**  
Jánosik és Társai Kft.  
1047 Budapest, Attila u. 34.  
Adószám: 11066901-2-41

Szilágyi Ottó Péter  
Jánosik és Társai Kft.  
meghatalmazott képviselő



